**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**о подключении к системам холодного водоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ленск | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. |

Общество с ограниченной ответственностью «Ленское предприятие тепловых и электрических сетей» (ООО «Ленское ПТЭС»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»**, в лице генерального директора Горбачева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «777», именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице директора Кукса Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

**I. Предмет договора**

1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению 1 подключить объект к сетям централизованной системы водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

 2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

 - строительство новых сетей, реконструкция существующих сетей;

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта - **до 31.07.17 года**

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

 5. Объект (подключаемый объект) - объект капитального строительства ***«9-ти этажный жилой дом с офисами»****,* расположенного по адресу**: *Республика Саха* (Якутия), г. Ленск, ул. Нюйская, 14** принадлежащий заказчику на праве: аренды, на основании 14:14:050067:369, договор аренды № 4АТ-2016, находящегося в государственной собственности земельного участка от 24.02.2016г. (арендатор, застройщик–Закрытое акционерное общество «777»), с целевым назначением жилое.

 6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется строительство

подключаемого объекта, площадью 2882 кв. метров, расположенный по адресу: г. Ленск, ул. Нюйская, 14, принадлежащий заказчику на праве аренды на основании договор аренды № 4АТ-2016, находящегося в государственной собственности земельного участка от 24.02.2016 г, кадастровый номер 14:14:050067:369, с разрешенным использованием для размещения домов многоэтажной жилой застройки.

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет **3,74 м3/час**.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые организацией водопроводно-канализационного хозяйства до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется на основании заявки заказчика.

**IV. Права и обязанности сторон**

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение **10** рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения по установленной форме;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, указанного в подпункте "б" настоящего пункта, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоснабжения и подаче воды, направить организации водопроводно-канализационного хозяйства соответствующее уведомление не позднее **"31" июля 2017 г**. и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта по установленной форме;

б) представить организации водопроводно-канализационного хозяйства выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить организации водопроводно-канализационного хозяйства предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ организации водопроводно-канализационного хозяйства для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

**V. Размер платы за подключение (технологическое**

**присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению 3 составляет **4 110 578 (Четыре миллиона сто десять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 26 копеек**, в том числе НДС 18% 627 037 (Шестьсот двадцать семь тысяч тридцать семь) рублей 36 копеек и определяется в соответствии с постановлением Государственного комитета по ценовой политике Республики Саха (Якутия) от 07 сентября 2016 г. № 126 из расчета 14 007 000 (Четырнадцать миллионов семь тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, за 1 км расстояния от точки подключения до подключаемого объекта.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в [пункте 14](#Par119) настоящего договора, на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства в следующем порядке:

 - **616 586 (Шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 75 копеек,** в том числе НДС 18% 94 055 (Девяносто четыре тысячи пятьдесят пять) рублей 61 копейка, (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

 **- 2 055 289 (Два миллиона пятьдесят пять тысяч двести восемьдесят девять) рублей 13 копеек**, в том числе НДС 18% 313 518 (Триста тринадцать тысяч пятьсот восемнадцать) рублей 68 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

 - **1 438 702 (Один миллион четыреста тридцать восемь тысяч семьсот два) рубля 39 копеек**, в том числе НДС 18% 219 463 (Двести девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 08 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение), вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче воды на объект заявителя, но не позднее выполнения технических условий).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с [пунктами 14](#Par119) и [15](#Par120) настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства в состав платы за подключение (технологическое присоединение): не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**VI. Порядок исполнения договора**

19. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные [разделом 5](#Par116) настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по установленной форме, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по установленной форме.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение **10** рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения.

22. В течение **10** рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется организацией водопроводно-канализационного хозяйства при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора водоснабжения, договора водоотведения или единого договора водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

**VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

**VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

**IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижении сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**X. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "31" декабря 2015 г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

**XI. Прочие условия**

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложения:

- Заявка о подключении

- Приложение №1 – Технические условия подключения объекта капитального строительства;

- Приложение №2 – Мероприятия по подключению объекта к системе водоснабжения, выполняемые ООО «Ленское ПТЭС»;

- Приложение №3 – Расчет размера платы за подключение и порядок ее внесения.

**Организация водопроводно- Заказчик**

**канализационного хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Ленское предприятие тепловых и электрических сетей»**678140, Республика Саха (Якутия),г. Ленск, ул. Ленина, д. 75, тел: 8(41137) 4-98-19ОГРН: 1101414000423ИНН: 1414015003КПП: 141401001 Р/с: 40702810413230003434К/с: 30101810300000000827 Филиал №2754 Банка ВТБ 24 (ПАО)БИК 040813827 | **Закрытое акционерное общество «777»** 678144, Республика Саха (Якутия),г. Ленск, ул. Мелиораторов, д. 3тел: 8(41137) 2-32-83ОГРН: 1021400692048ИНН: 1414006922КПП: 141401001Р/с: 40702810076230080412К/с: 30101810400000000609ОСБ №5045 г. Ленск, Филиал №8603 Якутское отделение г. ЯкутскБИК 049805609 |

**Генеральный директор Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н. Горбачев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Кукса**

**"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**